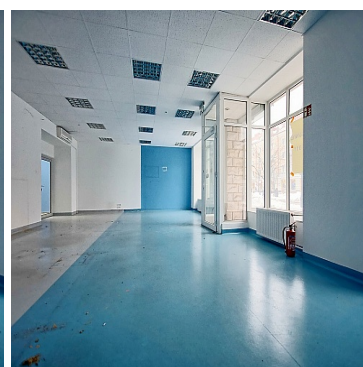


**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 110,00 m<sup>2</sup>,  
Białystok, Centrum  
Cena **7 900** zł



**\*\* LOKAL 110 M2 NA PARTERZE W CENTRUM BIAŁEGOSTOKU! \*\***

Serdecznie zapraszam na prezentację lokalu na wynajem w ścisłym centrum Białegostoku!

Nieruchomość o powierzchni 110 m<sup>2</sup> usytuowana jest na parterze przy ulicy o bardzo dużym natężeniu ruchu pieszych, co sprawia, że jest idealną inwestycją! Lokal jest bardzo dobrze oświetlony i ma świetny rozkład pomieszczeń.

Składa się z:

- otwartej powierzchni usługowej,
- oddzielnej przestrzeni biurowej,
- zaplecza socjalnego,
- WC.

Standard wykończenia:

- okna PCV,
- ściany - gładź gipsowa,
- podłogi - terakota, wykładzina.

Dostępne media: woda miejska, prąd, kanalizacja miejska, internet, telefon.

Dodatkowe informacje:

- doskonała lokalizacja w ścisłym centrum,
- miejsce na szyld i reklamę na zewnątrz budynku,
- wzdłuż ulicy ogólnodostępny parking,
- w najbliższym otoczeniu lokale usługowe, biura itp.,
- świetnie rozwinięta infrastruktura wokół.

Potrzebujesz lokalu do prowadzenia swojej działalności? Zapraszam! Na pewno się nie zawiedziesz!

Możliwość wykończenia według projektu klienta!

Zapraszam na prezentację!



Symbol	<b>2/MWH/OLW</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>01.03.2021</b>
Cena	<b>7 900, 00 PLN</b>	Cena za	<b>MIESIĄC</b>
Cena za m2	<b>70, 00 PLN</b>	Cena negocjowana	<b>NIE</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>PODLASKIE</b>
Miejscowość	<b>Białystok</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Centrum</b>
Położenie	<b>CENTRUM MIASTA</b>	Powierzchnia całkowita	<b>110, 00 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	<b>HANDLOWO-USŁUGOWY</b>	Typ lokalu/umiejscowienie	<b>LOKAL W ZABUDOWIE</b>
Rodzaj budynku	<b>KAMIENICA</b>	Standard	<b>DO ODŚWIEŻENIA, DO ADAPTACJI</b>
Umeblowanie	<b>BRAK</b>	Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>
Czy jest KW	<b>TAK</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Dotychczasowe użytkowanie	<b>HANDLOWO-USŁUGOWE</b>	Osobne WC	<b>TAK</b>



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

MW Houses  
ul. Upalna 1a/lok.30  
+48 782 257 757  
biuro@mwhouses.pl



Mateusz Tymiński  
Specjalista ds. nieruchomości

695 884 214  
mateusz.tyminski@mwhouses.pl

Więcej ofert na stronie [www.mwhouses.pl](http://www.mwhouses.pl)