

**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 30,00 m<sup>2</sup>,  
Białystok, Centrum  
Cena **1 050** zł



**\*\*LOKALE NA WYNAJEM OD 30 DO 60 M2 W ŚCISŁYM CENTRUM MIASTA\*\***

Zapraszam do zapoznania się z ofertą wynajmu lokali użytkowych w najlepszej lokalizacji w Białymstoku!

Do zaoferowania mamy lokale:

- LOKAL 1 - 2 przechodnie pomieszczenia, pow. ok. 45 m<sup>2</sup>, piętro II, WC na korytarzu,
- LOKAL 2 - 2 przechodnie pomieszczenia, pow. ok. 40 m<sup>2</sup>, piętro II, WC na korytarzu,
- LOKAL 3 - 1 pomieszczenie, pow. ok 48 m<sup>2</sup>, piętro II, klimatyzacja, WC na korytarzu,
- LOKAL 4 - 1 pomieszczenie, pow. ok 35 m<sup>2</sup>, piętro II, klimatyzacja, WC na korytarzu,

- LOKAL 5 - 1 pomieszczenie, pow. ok 58 m2, piętro II, klimatyzacja, WC na korytarzu,
- LOKAL 6 - 1 pomieszczenie, pow. ok 30 m2, piętro II, klimatyzacja, WC na korytarzu.

Wejście do lokali odbywa się z korytarza wspólnego.

Standard wykończenia:

- podłogi - terakota,
- ściany - gładź gipsowa.

Media - prąd, woda miejska, CO miejskie, internet.

Koszt za wynajem wynosi:

- LOKAL 1 - ok. 1575,00 zł netto/msc + opłaty licznikowe
- LOKAL 2 - ok. 1400,00 zł netto/msc + opłaty licznikowe
- LOKAL 3 - ok. 1680,00 zł netto/msc + opłaty licznikowe
- LOKAL 4 - ok. 1225,00 zł netto/msc + opłaty licznikowe
- LOKAL 5 - ok. 2030,00 zł netto/msc + opłaty licznikowe
- LOKAL 6 - ok. 1050,00 zł netto/msc + opłaty licznikowe

Atuty nieruchomości:

- atrakcyjna lokalizacja w centrum miasta,
- lokale w stanie idealnym - do wejścia,
- w budynku alarm i monitoring,
- miejsca postojowe,
- przy ulicy ruch pieszki o bardzo dużym natężeniu.

Idealne miejsce na prowadzenie działalności biurowej lub usługowej!



Symbol	<b>4/MWH/OLW</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>01.03.2021</b>
Cena	<b>1 050, 00 PLN</b>	Cena za	<b>MIESIĄC</b>
Cena za m2	<b>32, 00 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>PODLASKIE</b>	Powiat	<b>białostocki</b>
Gmina	<b>Białystok</b>	Miejscowość	<b>Białystok</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Centrum</b>	Powierzchnia całkowita	<b>30, 00 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	<b>BIUROWY, HANDLOWO- USŁUGOWY, KOMPLEKS LOKALI, UŻYTKOWY</b>	Typ lokalu/umiejscowienie	<b>BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY</b>
Rodzaj budynku	<b>KAMIENICA</b>	Standard	<b>BARDZO DOBRY, DO ADAPTACJI</b>
Piętro	<b>2</b>	Liczba pięter	<b>2</b>
Liczba pomieszczeń	<b>1</b>	Umeblowanie	<b>NA ŻYCZENIE</b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Linia telefoniczna	<b>TAK</b>
Energia elektryczna	<b>TAK</b>	Podłączony wodociąg	<b>TAK</b>
Podłączona kanalizacja	<b>TAK</b>	Alarm	<b>TAK</b>
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Rodzaj podłogi	<b>KAFLE, TERAKOTA</b>
Licznik prądu	<b>TAK</b>	Wodomierz	<b>TAK</b>
Opomiarowanie ciepła	<b>TAK</b>	Pomieszczenie gospodarcze	<b>TAK</b>
Witryna	<b>TAK</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Za co opłaty dodatkowe	<b>VAT, PRĄD</b>	Żaluzje	<b>TAK</b>



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

MW Houses  
ul. Upalna 1a/lok.30  
+48 782 257 757  
biuro@mwhouses.pl



Mateusz Tymiński  
Specjalista ds. nieruchomości

695 884 214  
mateusz.tyminski@mwhouses.pl

Więcej ofert na stronie [www.mwhouses.pl](http://www.mwhouses.pl)