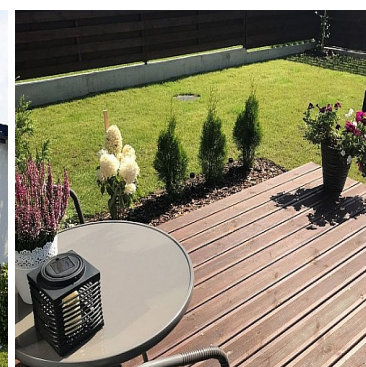


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 90,00 m², pow. działki: 45,00 m²,

Porosły

Cena **415 000** zł

Proponujemy Państwu komfortowy dom w zabudowie szeregowej w stanie deweloperskim, w którym przewidziano po dwa miejsca postojowe wyłożone betonową kostką brukową oraz ogrody o metrażu od 50 m² do 100 m².

Na powierzchnię nieruchomości składają się:

Parter:

- salon połączony z jadalnią i otwartą kuchnią,
- wiatrołap,
- WC.



Piętro:

- 3 sypialnie,
- łazienka,
- korytarz.

W budynku będą rozprowadzone instalacje:

- C.O. parteru,
- C.O. piętrowa,
- gazowa doprowadzona do kotła C.O.,
- elektryczna bez osprzętu,
- antenowa bez osprzętu,
- alarmowa bez osprzętu,
- domofonowa bez osprzętu i bez urządzeń,
- do internetu (światłowód).

Przyłącza: kanalizacyjne, wodne, gazowe, elektryczne, instalacja wod.-kan. (kanalizacja sieciowa miejska).

Jakość wykonania domów jest na najwyższym poziomie o czym świadczy obecność stałych elementów budowy i użytych materiałów m.in.:

- pustak ceramiczny, pokrycie dachówką,
- poddasze ocieplone wełną gr.40 cm,
- elewacja - tynk silikonowy na styropianie grafitowym,
- duże okna tarasowe od strony południowej przez które również pozyskujemy ciepło z promieniowania słonecznego.

Do osiedla można dojechać drogą asfaltową. Cała inwestycja jest ogrodzona, bezpieczna, a w okół jest dużo terenów zielonych idealnych na weekendowe spacerki. Ten dom jest doskonałą alternatywą dla tradycyjnego mieszkania w bloku, a zarazem tańszym wyborem.

Po więcej informacji zapraszamy do kontaktu!



Symbol	2/MWH/ODS	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	415 000, 00 PLN	Cena za m2	4 611, 11 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	PODLASKIE
Miejscowość	Porosły	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Możliwa zabudowa	SEGMENTOWA	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	90, 00 m²
Powierzchnia działki	45, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	90, 00 m²	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2021
Standard	DEWELOPERSKI	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Liczba pięter	1	Umeblowanie	BRAK
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE



Internet	TAK	Alarm	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Domofon	TAK	Okna antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	SZLICHTA	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	TAK	Kominek	TAK
Taras	TAK	Strych	TAK



Patryk Kuźmicki
Specjalista ds. nieruchomości

693 635 070
patryk.kuzmicki@mwhouses.pl

Więcej ofert na stronie www.mwhouses.pl