

**DOM NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 110,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 130,00 m<sup>2</sup>,

Klepacze

Cena **538 069** zł

Zapraszamy na prezentację 18 segmentów dwupoziomowych w zabudowie szeregowej w cichej i spokojnej okolicy w Klepaczach.

Szeregówki w Klepaczach to nowoczesne domy, zaprojektowane zgodnie z najnowszymi trendami.

Do wyboru szeregówki w stanie deweloperskim o powierzchni 110 m<sup>2</sup> z działkami o powierzchni od 130 m<sup>2</sup> do 231 m<sup>2</sup>.

Chcielibyśmy zaprezentować Państwu jeden z kilku segmentów o powierzchni 110 m<sup>2</sup> z ogrodem o powierzchni 130 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość składa się z:



Parter:

- Przestronny salon z aneksem kuchennym,
- Hall,
- Łazienka,
- Przedsiónek,
- Garaż.

Piętro:

- Sypialnia z garderobą,
- 2 Pokoje,
- Hall,
- Łazienka.

Media:

- kanalizacja,
- prąd,
- gaz,
- woda,
- światłowód.

W pobliżu dobrze rozwinięta infrastruktura: przedszkole, szkoły, przystanek autobusowy, sklepy spożywcze oraz piękne i gęsto zalesione tereny idealne na spacer.

Szybki dojazd z Centrum Białegostoku nową obwodnicą.

Termin realizacji: IV kwartał 2022 roku.

Zapraszamy na prezentację!



|                                 |                              |                         |                              |
|---------------------------------|------------------------------|-------------------------|------------------------------|
| Symbol                          | 6/MWH/ODS                    | Rodzaj domu             | <b>SZEREGOWIEC ŚRODKOWY</b>  |
| Za co opłaty dodatkowe          | <b>GAZ, PRĄD, WODA</b>       | Stan budynku            | <b>BARDZO DOBRY</b>          |
| Rodzaj nieruchomości            | <b>DOM</b>                   | Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>              |
| Status                          | <b>WYCOFANA</b>              | Rodzaj rynku            | <b>PIERWOTNY</b>             |
| Cena                            | <b>538 069, 00 PLN</b>       | Cena za m2              | <b>4 891, 54 PLN</b>         |
| Kraj                            | <b>POLSKA</b>                | Województwo             | <b>PODLASKIE</b>             |
| Gmina                           | <b>Choroszcz</b>             | Miejscowość             | <b>Klepacze</b>              |
| Położenie działki               | <b>TEREN PŁASKI</b>          | Powierzchnia całkowita  | <b>110, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Powierzchnia działki            | <b>130, 00 m<sup>2</sup></b> | Kształt działki         | <b>PROSTOKĄT</b>             |
| Powierzchnia użytkowa           | <b>110, 00 m<sup>2</sup></b> | Przeznaczenie           | <b>MIESZKALNE</b>            |
| Rodzaj budynku                  | <b>DOM</b>                   | Rok budowy              | <b>2022</b>                  |
| Standard                        | <b>BARDZO DOBRY</b>          | Konstrukcja budynku     | <b>MUROWANA</b>              |
| Rodzaj stropu                   | <b>WYLEWANY</b>              | Technika budowy         | <b>TRADYCYJNA</b>            |
| Typ kuchni                      | <b>ANEKS KUCHENNY</b>        | Liczba łazienek         | <b>2</b>                     |
| Droga dojazdowa                 | <b>ULICA OSIEDŁOWA</b>       | Rodzaj nawierzchni      | <b>INNA</b>                  |
| Liczba pokoi                    | <b>4</b>                     | Liczba sypialni         | <b>3</b>                     |
| Ilość pięter [wliczając parter] | <b>1</b>                     | Umeblowanie             | <b>BRAK</b>                  |
| Ogrzewanie                      | <b>C.O. GAZOWE</b>           | Podpiwniczenie /piwnica | <b>NIEPODPIWNICZONY</b>      |
| Stan instalacji                 | <b>NOWA</b>                  | Forma własności         | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>        |
| Energia elektryczna             | <b>TAK</b>                   | Podłączony gaz          | <b>TAK</b>                   |
| Podłączony wodociąg             | <b>TAK</b>                   | Podłączona kanalizacja  | <b>TAK</b>                   |
| Rodzaj kanalizacji              | <b>MIEJSKA</b>               | Źródło wody             | <b>WODA MIEJSKA</b>          |
| Uciążliwość okolicy             | <b>CICHE</b>                 | Internet                | <b>TAK</b>                   |
| Drzwi antywłamaniowe            | <b>TAK</b>                   | Okna antywłamaniowe     | <b>TAK</b>                   |
| Rodzaj okien                    | <b>PLASTIKOWE</b>            | Kształt dachu           | <b>PŁASKI</b>                |



|                            |                  |                   |                      |
|----------------------------|------------------|-------------------|----------------------|
| Rodzaj podłogi             | <b>SZLICHTA</b>  | Elewacja          | <b>STYROPIAN</b>     |
| Rodzaj ogrodzenia          | <b>MIESZANE</b>  | Ogrodzenie        | <b>PEŁNE</b>         |
| Licznik prądu              | <b>TAK</b>       | Garaż             | <b>TAK</b>           |
| Typ garażu                 | <b>W BUDYNKU</b> | Miejsz garażowych | <b>1</b>             |
| Liczba miejsc parkingowych | <b>2</b>         | Typ parkingu      | <b>NA PODJEŹDZIE</b> |
| Ogródek                    | <b>TAK</b>       | Garderoba         | <b>TAK</b>           |
| Pomieszczenie gospodarcze  | <b>TAK</b>       | Kominek           | <b>TAK</b>           |
| Balkon                     | <b>TAK</b>       | Ilość balkonów    | <b>2</b>             |
| Taras                      | <b>TAK</b>       |                   |                      |



Mateusz Tymiński  
Specjalista ds. nieruchomości

695 884 214  
mateusz.tyminski@mwhouses.pl

Więcej ofert na stronie **www.mwhouses.pl**