

**DOM NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 157,68 m<sup>2</sup>, pow. działki: 700,00 m<sup>2</sup>,

Krynice

Cena **625 000** zł

Zapraszamy na prezentację 6 domów wolnostojących w cichej i spokojnej okolicy w Dobrzyniewie.

Pompa ciepła w cenie domu !

Nowoczesne domy, zaprojektowane zgodnie z najnowszymi trendami.

W pierwszym etapie dostępne jest 6 nieruchomości w stanie deweloperskim o powierzchni 157,68 m<sup>2</sup> z ogrodami o powierzchni od 639 m<sup>2</sup> do 1000 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość składa się z:



Parter:

- Przestronny salon z aneksem kuchennym i jadalnią,
- Sypialnia,
- Pokój,
- Hall,
- Łazienka,
- Przedsiónek,
- Spiżarka,
- Kotłownia.

Piętro:

- 2 Sypialnie,
- Hall,
- Łazienka,

Media: wodociąg, szambo lub oczyszczalnia, światłowód, prąd.

Wszystkie domy będą miały ogrodzone działki, podjazdy z kostki.

Dodatkowo rozprowadzona instalacja hydrauliczna oraz instalacja alarmowa.

W pobliżu piękne i gęsto zalesione tereny idealne na spacer.

Zapraszamy na prezentację!



|                        |                  |                                 |                  |
|------------------------|------------------|---------------------------------|------------------|
| Symbol                 | 9/MWH/ODS        | Rodzaj domu                     | WOLNOSTOJĄCY     |
| Za co opłaty dodatkowe | PRĄD, WODA       | Stan budynku                    | BARDZO DOBRY     |
| Rodzaj nieruchomości   | DOM              | Rodzaj transakcji               | SPRZEDAŻ         |
| Status                 | WYCOFANA         | Rodzaj rynku                    | PIERWOTNY        |
| Cena                   | 625 000, 00 PLN  | Cena za m2                      | 3 963, 72 PLN    |
| Kraj                   | POLSKA           | Województwo                     | PODLASKIE        |
| Gmina                  | Dobrzyniewo Duże | Miejscowość                     | Krynice          |
| Położenie działki      | TEREN PŁASKI     | Powierzchnia całkowita          | 157, 68 m²       |
| Powierzchnia działki   | 700, 00 m²       | Kształt działki                 | PROSTOKĄT        |
| Powierzchnia użytkowa  | 157, 68 m²       | Przeznaczenie                   | MIESZKALNE       |
| Rodzaj budynku         | WILLA            | Rok budowy                      | 2022             |
| Standard               | DEVELOPERSKI     | Konstrukcja budynku             | MUROWANA         |
| Rodzaj stropu          | WYLEWANY         | Technika budowy                 | TRADYCYJNA       |
| Typ kuchni             | ANEKS KUCHENNY   | Liczba łazienek                 | 2                |
| Droga dojazdowa        | ASFALTOWA        | Liczba pokoi                    | 5                |
| Liczba sypialni        | 3                | Ilość pięter [wliczając parter] | 1                |
| Umeblowanie            | BRAK             | Podpiwniczenie /piwnica         | NIEPODPIWNICZONY |
| Forma własności        | PEŁNA WŁASNOŚĆ   | Energia elektryczna             | TAK              |
| Podłączony wodociąg    | TAK              | Rodzaj kanalizacji              | SZAMBO           |
| Źródło wody            | WODA MIEJSKA     | Uciążliwość okolicy             | CICHE            |
| Drzwi antywłamaniowe   | TAK              | Okna antywłamaniowe             | TAK              |
| Rodzaj okien           | PLASTIKOWE       | Kształt dachu                   | DWUSPADOWY       |
| Poddasze               | UŻYTKOWE         | Rodzaj podłogi                  | SZLICHTA         |
| Elewacja               | STYROPIAN        | Rodzaj ogrodzenia               | MIESZANE         |
| Ogrodzenie             | PEŁNE            | Wodomierz                       | TAK              |
| Ogródek                | TAK              | Garderoba                       | TAK              |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

MW Houses  
Wirtualne biuro:  
ul. Warszawska 6/32  
+48 693 502 163  
biuro@mwhouses.pl

Kominek

**TAK**

Taras

**TAK**



Mateusz Tymiński  
Specjalista ds. nieruchomości

695 884 214  
mateusz.tyminski@mwhouses.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mwhouses.pl](http://www.mwhouses.pl)**