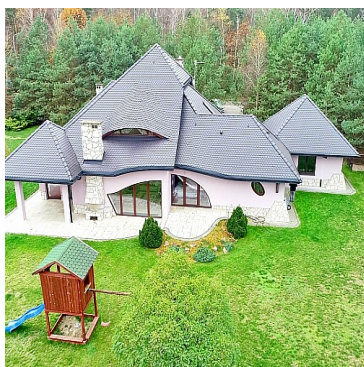
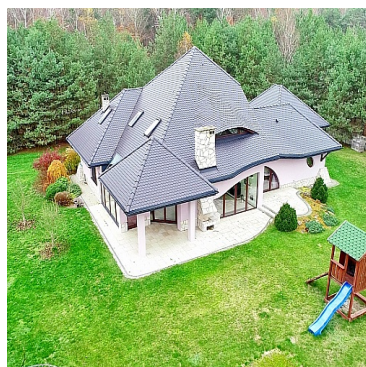


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 340,19 m², pow. działki: 4 950,00 m²,

Hola

Cena **2 100 001 zł******* EKSKLUZYWNA WILLA POD BIAŁĄ PODLASKĄ! *****

Zapraszam na prezentację wyjątkowego domu położonego w miejscowości Hola tuż pod Białą Podlaską w bajecznej scenerii lasu!

Nieruchomość z 2008 r. zlokalizowana jest na działce w kształcie trapezu prostokątnego o powierzchni 4950 m² i wymiarach ok. 63 x 83 x 61 x 76 m.

Dane techniczne:



- dom murowany z bloczków z betonu komórkowego,
- stropy gęstożebrowe Teriva,
- dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej pokryty dachówką.

Na powierzchnię użytkową domu 220,96 m² składają się:

PARTER: wiatrołap, hall, otwarta kuchnia, spiżarka, salon + jadalnia, gabinet, toaleta, sypialnia, garderoba, łazienka, kotłownia + dodatkowo garaż (25,46 m²), składzik (8,93 m²);

PODDASZE UŻYTKOWE: 2 pokoje, łazienka, pralnia + suszarnia, pomieszczenie dodatkowe.

Standard wykończenia:

- podłogi - terakota, panele, wykładzina,
- ściany - glazura, gładź gipsowa, tapeta,
- okna - nowe drewniane o nieregularnym kształcie,
- drzwi wejściowe - szkło + drewno,
- drzwi wewnętrzne - drewniane, przesuwne lustrzane.

Media:

- prąd,
- woda - własne ujęcie,
- kanalizacja - ekologiczne szambo,
- ogrzewanie - olejowe, kominkowe, podłogowe na parterze i w łazience na poddaszu,
- światłowód,
- alarm.

Dodatkowe informacje:

- automatyczna brama wjazdowa,
- zewnętrzne oświetlenie podwórka, ogrodzenia i domu,
- kominek wewnętrzny z płaszczem wodnym opalany drewnem,
- wymurowany grill zewnętrzny przy tarasie oraz miejsce na ognisko,
- kort tenisowy na działce,
- dodatkowe, oddzielne pomieszczenie gospodarcze o pow. ok 130 m² i wym. ok 8 x 16 m,
- działka zadbane z licznymi nasadzeniami,
- między domem i garażem dodatkowe miejsce postojowe,
- wjazd do posesji wykonany z kostki kamiennej,
- na terenie posesji kojec dla psa,
- w domu dużo przeszkleń,
- odkurzacz centralny,
- wykończenie z najwyższej jakości materiałów,
- w łazience przy sypialni jacuzzi,
- spokojna, zielona okolica,
- w najbliższym otoczeniu zabudowa jednorodzinna.

Ten nietuzinkowy i niepowtarzalny dom to idealne miejsce do zamieszkania! Piękna okolica i aranżacja działki sprawia ogromne poczucie prywatności. Swoje miejsce odnajdą tu fani przyrody, grzybiarze,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

MW Houses
Wirtualne biuro:
ul. Warszawska 6/32
+48 693 502 163
biuro@mwhouses.pl

sportowcy, a także typowi kanapowcy.

Zapraszam na wirtualny spacer po nieruchomości i do umawiania się na prezentację!



Symbol	10/MWH/ODS	Rodzaj domu	WILLA, WOLNOSTOJĄCY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 100 001, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	bialski
Gmina	Biała Podlaska	Miejscowość	Hola
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	340, 19 m ²	Powierzchnia działki	4 950, 00 m ²
Szerokość działki (mb.)	62, 00	Długość działki (mb.)	79, 50
Kształt działki	TRAPEZ	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA, NASADZENIA
Powierzchnia użytkowa	220, 96 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2008	Standard	IDEALNY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	YTONG
Rodzaj stropu	INNY	Technika budowy	YTONG
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	5	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	OLEJOWY 2-OBIEGOWY



Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	STUDNIA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	TAK
Alarm	TAK	Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA, WYKŁADZINA
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	1	Ogródek	TAK
Garderoba	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	TAK	Taras	TAK
Osobne WC	TAK		



Mateusz Wawryniuk
Właściciel

693 502 163
mateusz.wawryniuk@mwhouses.pl

Więcej ofert na stronie **www.mwhouses.pl**