MW Houses
Wirtualne biuro:
ul. Warszawska 6/32
+48 693 502 163
biuro@mwhouses.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 340,19 m^2, pow. działki: 4 950,00 m^2, Hola

Cena **2 100 001** zł











*** EKSKLUZYWNA WILLA POD BIAŁĄ PODLASKĄ! ***

Zapraszam na prezentację wyjątkowego domu położonego w miejscowości Hola tuż pod Białą Podlaską w bajecznej scenerii lasu!

Nieruchomość z 2008 r. zlokalizowana jest na działce w kształcie trapezu prostokątnego o powierzchni 4950 m2 i wymiarach ok. 63 x 83 x 61 x 76 m.

Dane techniczne:

MW Houses
Wirtualne biuro:
ul. Warszawska 6/32
+48 693 502 163
biuro@mwhouses.pl

- dom murowany z bloczków z betonu komórkowego,
- stropy gęstożebrowe Teriva,
- dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej pokryty dachówką.

Na powierzchnię użytkową domu 220,96 m2 składają się:
PARTER: wiatrołap, hall, otwarta kuchnia, spiżarka, salon + jadalnia, gabinet, toaleta, sypialnia, garderoba, łazienka, kotłownia + dodatkowo garaż (25,46 m2), składzik (8,93 m2);
PODDASZE UŻYTKOWE: 2 pokoje, łazienka, pralnia + suszarnia, pomieszczenie dodatkowe.

Standard wykończenia:
- podłogi - terakota, panele, wykładzina,
- ściany - glazura, gładź gipsowa, tapeta,
- okna - nowe drewniane o nieregularnym kształcie,
- drzwi wejściowe - szkło + drewno,
- drzwi wewnętrzne - drewniane, przesuwne lustrzane.

Media:
- prąd,
- woda - własne ujęcie,
- kanalizacja - ekologiczne szambo,
- ogrzewanie - olejowe, kominkowe, podłogowe na parterze i w łazience na poddaszu,
- światłowód,
- alarm.

Dodatkowe informacje:
- automatyczna brama wjazdowa,
- zewnętrzne oświetlenie podwórka, ogrodzenia i domu,
- kominek wewnętrzny z płaszczem wodnym opalany drewnem,
- wymurowany grill zewnętrzny przy tarasie oraz miejsce na ognisko,
- kort tenisowy na działce,
- dodatkowe, oddzielne pomieszczenie gospodarcze o pow. ok 130 m2 i wym. ok 8 x 16 m,
- działka zadbana z licznymi nasadzeniami,
- między domem i garażem dodatkowe miejsce postojowe,
- wjazd do posesji wykonany z kostki kamiennej,
- na terenie posesji kojec dla psa,
- w domu dużo przeszkleń,
- odkurzacz centralny,
- wykończenie z najwyższej jakości materiałów,
- w łazience przy sypialni jacuzzi,
- spokojna, zielona okolica,
- w najbliższym otoczeniu zabudowa jednorodzinna.

Ten nietuzinkowy i niepowtarzalny dom to idealne miejsce do zamieszkania! Piękna okolica i aranżacja działki sprawia ogromne poczucie prywatności. Swoje miejsce odnajdą tu fani przyrody, grzybiarze,

MW Houses
Wirtualne biuro:
ul. Warszawska 6/32
+48 693 502 163
biuro@mwhouses.pl

sportowcy, a także typowi kanapowcy.

Zapraszam na wirtualny spacer po nieruchomości i do umawiania się na prezentację!

MW Houses
Wirtualne biuro:
ul. Warszawska 6/32
+48 693 502 163
biuro@mwhouses.pl

Symbol	**10/MWH/ODS**	Rodzaj domu	**WILLA, WOLNOSTOJĄCY**
Stan budynku	**BARDZO DOBRY**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**NIEAKTUALNA**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**2 100 001, 00 PLN**
Cena negocjowana	**TAK**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**LUBELSKIE**	Powiat	**bialski**
Gmina	**Biała Podlaska**	Miejscowość	**Hola**
Położenie działki	**TEREN PŁASKI**	Wygląd działki	**ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA**
Położenie	**WIEŚ**	Budynki w sąsiedztwie	**WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE**
Powierzchnia całkowita	**340, 19 m²**	Powierzchnia działki	**4 950, 00 m²**
Szerokość działki (mb.)	**62, 00**	Długość działki (mb.)	**79, 50**
Kształt działki	**TRAPEZ**	Zagospodarowanie działki	**ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA, NASADZENIA**
Powierzchnia użytkowa	**220, 96 m²**	Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**
Przeznaczenie	**MIESZKALNE**	Rodzaj budynku	**DOM**
Rok budowy	**2008**	Standard	**IDEALNY**
Konstrukcja budynku	**MUROWANA**	Materiał ścian	**YTONG**
Rodzaj stropu	**INNY**	Technika budowy	**YTONG**
Typ kuchni	**POŁĄCZONA Z SALONEM**	Wyposażenie kuchni	**PEŁNE**
Liczba łazienek	**2**	Stan łazienki	**BARDZO DOBRY**
Wyposażenie łazienki	**PEŁNE**	Liczba WC	**1**
Droga dojazdowa	**CICHA ULICA**	Rodzaj nawierzchni	**ASFALTOWA - KOSTKA**
Liczba pokoi	**5**	Ilość pięter [wliczając parter]	**1**
Umeblowanie	**PEŁNE**	Źródło c.w.	**OLEJOWY 2-OBIEGOWY**

MW Houses
Wirtualne biuro:
ul. Warszawska 6/32
+48 693 502 163
biuro@mwhouses.pl

Ogrzewanie	**C.O. OLEJOWE**	Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**
Energia elektryczna	**TAK**	Podłączony wodociąg	**TAK**
Rodzaj kanalizacji	**SZAMBO**	Źródło wody	**STUDNIA**
Uciążliwość okolicy	**CICHE**	Internet	**TAK**
Alarm	**TAK**	Rodzaj okien	**DREWNIANE**
Pokrycie dachu	**DACHÓWKA**	Kształt dachu	**DWUSPADOWY**
Poddasze	**UŻYTKOWE**	Rodzaj podłogi	**PANELE, TERAKOTA, WYKŁADZINA**
Rodzaj ogrodzenia	**MIESZANE**	Ogrodzenie	**PEŁNE**
Czy jest KW	**TAK**	Garaż	**TAK**
Miejsc garażowych	**1**	Ogródek	**TAK**
Garderoba	**TAK**	Pomieszczenie gospodarcze	**TAK**
Kominek	**TAK**	Taras	**TAK**
Osobne WC	**TAK**		

Mateusz Wawryniuk
Właściciel

693 502 163
mateusz.wawryniuk@mwhouses.pl

Więcej ofert na stronie **www.mwhouses.pl**