

**DOM NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 79,45 m<sup>2</sup>, pow. działki: 36,00 m<sup>2</sup>,

Porosły

Cena **380 000** zł**\*\*\* MIESZKANIA BEZCZYNszOWE NA OBRZEŻACH BIAŁEGOSTOKU 79,45 M2 Z OGRODEM \*\*\***

Zapraszamy na prezentację beczynszowego mieszkania położonego na obrzeżach Białegostoku!

Nieruchomość w stanie deweloperskim umieszczona na pierwszym piętrze o powierzchni 79,45 m<sup>2</sup> z ogrodem o powierzchni około 35,90 m<sup>2</sup> oraz dwoma miejscami postojowymi.Dodatkowo strych około 46 m<sup>2</sup> (możliwość pozyskania dodatkowych pomieszczeń użytkowych) oraz balkon 4,3 m<sup>2</sup>.

Media:



Przyłącza gazowe, wodociągowe, kanalizacyjne, energetyczne i internetowe.

Wykonanie budynków:

- Bloczki ceramiczne ocieplone styropianem,
- Sufity pierwszego piętra ocieplone pianą poliureatanową wraz z zamontowaniem ognioodpornej płyty GK,
- Okna trzyszybowe PCV,
- Balustrady okienne ocynkowane malowane proszkowo,
- Pokrycie dachu dachówką betonową firmy Braas,
- Rynny dachowe stalowe,
- Drzwi wejściowe stalowe,
- Podjazd z kostki betonowej dekoracyjnej,
- Tarasy zewnętrzne od strony ogrodu wraz z zadaszeniem (możliwość wykonania tarasu i zadaszenia w mieszkaniach górnych posiadających ogródek),
- Wydzielone indywidualne miejsce na śmietnik,
- Ogrodzenie od frontu budynku wraz z furtką wejściową,
- Ogrodzenie ogrodów.

Wykończenie wewnątrz budynków:

- Tynki wewnętrzne tradycyjne cementowo-wapienne,
- Posadzki betonowe,
- Ogrzewanie gazowe, podłogowe,
- Rozprowadzona Instalacja elektryczna,
- Wypuszczone gniazda do instalacji anteny TV, alarmowej, videomofonowej,
- Wentylacja grawitacyjna.

Zapraszam na prezentację !





|                                 |                       |                         |                       |
|---------------------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------|
| Symbol                          | 13/MWH/ODS            | Rodzaj domu             | PIĘTRO DOMU           |
| Za co opłaty dodatkowe          | GAZ, PRĄD, WODA       | Stan budynku            | BARDZO DOBRY          |
| Rodzaj nieruchomości            | DOM                   | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ              |
| Status                          | WYCOFANA              | Rodzaj rynku            | PIERWOTNY             |
| Cena                            | 380 000, 00 PLN       | Cena za m2              | 4 405, 29 PLN         |
| Kraj                            | POLSKA                | Województwo             | PODLASKIE             |
| Gmina                           | Choroszcz             | Miejscowość             | Porostły              |
| Położenie działki               | TEREN PŁASKI          | Powierzchnia całkowita  | 79, 45 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki            | 36, 00 m <sup>2</sup> | Kształt działki         | PROSTOKĄT             |
| Przeznaczenie                   | MIESZKALNE            | Rodzaj budynku          | DOM                   |
| Rok budowy                      | 2022                  | Standard                | DEWELOPERSKI          |
| Konstrukcja budynku             | MUROWANA              | Materiał ścian          | PUSTAK CERAMICZNY     |
| Rodzaj stropu                   | WYLEWANY              | Technika budowy         | TRADYCYJNA            |
| Typ kuchni                      | ANEKS KUCHENNY        | Liczba łazienek         | 1                     |
| Liczba WC                       | 1                     | Droga dojazdowa         | ULICA OSIEDLOWA       |
| Liczba pokoi                    | 4                     | Liczba sypialni         | 3                     |
| Ilość pięter [wliczając parter] | 1                     | Umeblowanie             | BRAK                  |
| Ogrzewanie                      | C.O. GAZOWE           | Podpiwniczenie /piwnica | NIEPODPIWNICZONY      |
| Stan instalacji                 | NOWA                  | Forma własności         | PEŁNA WŁASNOŚĆ        |
| Energia elektryczna             | TAK                   | Podłączony gaz          | TAK                   |
| Podłączony wodociąg             | TAK                   | Podłączona kanalizacja  | TAK                   |
| Rodzaj kanalizacji              | MIEJSKA               | Źródło wody             | WODA MIEJSKA          |
| Uciążliwość okolicy             | CICHE                 | Internet                | TAK                   |
| Drzwi antywłamaniowe            | TAK                   | Domofon                 | TAK                   |
| Okna antywłamaniowe             | TAK                   | Rodzaj okien            | PLASTIKOWE            |
| Pokrycie dachu                  | DACHÓWKA              | Kształt dachu           | DWUSPADOWY            |



**BETONOWA**

|            |                  |                            |                 |
|------------|------------------|----------------------------|-----------------|
| Poddasze   | <b>UŻYTKOWE</b>  | Rodzaj podłogi             | <b>SZLICHTA</b> |
| Elewacja   | <b>STYROPIAN</b> | Rodzaj ogrodzenia          | <b>MIESZANE</b> |
| Ogrodzenie | <b>PEŁNE</b>     | Licznik prądu              | <b>TAK</b>      |
| Wodomierz  | <b>TAK</b>       | Liczba miejsc parkingowych | <b>2</b>        |
| Ogródek    | <b>TAK</b>       | Balkon                     | <b>TAK</b>      |
| Taras      | <b>TAK</b>       | Strych                     | <b>TAK</b>      |



Mateusz Tymiński  
Specjalista ds. nieruchomości

695 884 214  
mateusz.tyminski@mwhouses.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mwhouses.pl](http://www.mwhouses.pl)**