

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 158,90 m², pow. działki: 479,00 m²,
Mońki



*** EKSKLUZYWNE SZEREGÓWKI W MOŃKACH! ***

Serdecznie zapraszam do zapoznania się z ofertą domów w zabudowie szeregowej w miejscowości Mońki! Te luksusowe apartamenty charakteryzują się otwartymi przestrzeniami z dużą ilością przeszkleń.

Aktualnie dostępne są dwa domy – segment skrajny (487 560,00 zł) i środkowy (441 560,00 zł). Ułożone są na działkach o powierzchniach kolejno 479 m² i 280 m². Każdy z nich ma powierzchnię użytkową 130,3 m², na którą składają się:



PARTER: salon z aneksem kuchennym i wyjściem na taras, spiżarnia, WC, wiatrołap, korytarz, garaż
jednostanowiskowy,

PIĘTRO: sypialnia główna z garderobą i własną łazienką, sypialnia z garderobą, pokój, łazienka, balkon.

Materiały:

- ściany nośne murowane z pustaka ceramicznego 25 cm,
- pokrycie dachu - dachówka cementowa BRASS,
- strop - płyta żelbetowa,
- schody - betonowe,
- tynki cementowo - wapienne,
- ocieplenie - ściany styropian, dach wełna mineralna,
- okna 3 - szybowe z ciepłym wkładem, 5 - komorowe/duże przeszklenia.

Dodatkowe informacje:

- budynki energooszczędne,
- w cenie instalacje: WOD - KAN, CO, elektryczna (100 pkt.), pod system alarmowy (4 pkt.), rekuperacji bez rekuperatora, teleinformatyczna, wyprowadzone punkty świetlne w ogrodzie (3 szt),
- ogrzewanie - powietrzna pompa ciepła (dodatkowo podłogowe w całym domu),
- miejsce postojowe przed budynkiem,
- możliwość adaptacji pod indywidualne potrzeby,
- domy wykonane w nowoczesnym stylu z materiałów najwyższej jakości,
- działka z zadaszonym tarasem i ogrodem ogrodzona stylowym, drewnianym i wysokim płotem,
- świetnie rozwinięta infrastruktura w okolicy,
- w sąsiedztwie las i zabudowa jednorodzinna,
- piękne, zielone i ciche otoczenie,
- aranżacja działki daje olbrzymie poczucie prywatności mimo bliskości sąsiadów,
- możliwość zakupu domu w stanie surowym zamkniętym z elewacją i zagospodarowanym terenem w niższej cenie.

Idealna nieruchomość dla ludzi szanujących prywatność, lubiących nowoczesne rozwiązania, obcowanie z naturą i tych, którzy mimo tego wszystkiego nie chcą rezygnować z plusów miejskiego życia!

Zapraszam do osobistego zapoznania się z ofertą!



Symbol	20/MWH/ODS	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Kraj	POLSKA
Województwo	PODLASKIE	Powiat	moniecki
Gmina	Mońki	Miejscowość	Mońki
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	158, 90 m ²	Powierzchnia działki	479, 00 m ²
Powierzchnia użytkowa	130, 30 m ²	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2021
Standard	DEWELOPERSKI	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Powierzchnia kuchni	11.1 m ²
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	9, 0; 4, 5
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	3, 0
Liczba pokoi	4	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA,	Stan instalacji	NOWA



PODŁOGOWE

Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Internet	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA
Poddasze	UŻYTKOWE	Elewacja	DREWNO, TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	DREWNIANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	UTWARDZONY	Ogródek	TAK
Balkon	TAK	Taras	TAK



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

MW Houses
Wirtualne biuro:
ul. Warszawska 6/32
+48 693 502 163
biuro@mwhouses.pl



Mateusz Tymiński
Specjalista ds. nieruchomości

695 884 214
mateusz.tyminski@mwhouses.pl

Więcej ofert na stronie **www.mwhouses.pl**