

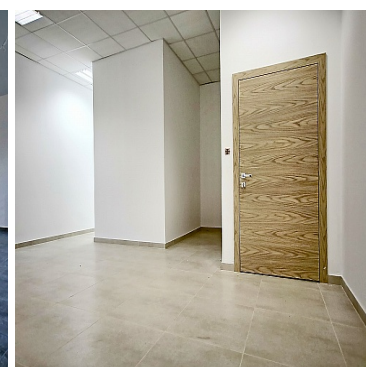
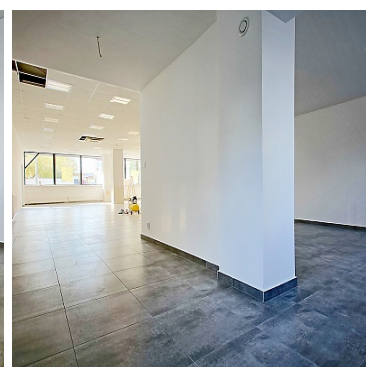


## LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 200,00 m<sup>2</sup>,

Białystok, Centrum

Cena **9 900** zł



**\*LOKAL NA WYNAJEM OD 200 DO 400 m<sup>2</sup>\* PRESTIŻOWE CENTRUM\***

Serdecznie zapraszamy do obejrzenia lokalu na wynajem w prestiżowej lokalizacji. Przestronny, świetnie oświetlony lokal przy samym centrum Białegostoku o powierzchni 200 m<sup>2</sup> zlokalizowany na parterze z możliwością rozszerzenia powierzchni do 400 m<sup>2</sup>!

Lokalizacja i konstrukcja budynku sprawia, że może być wykorzystywany do prowadzenia wielu typów działalności handlowo-usługowych np. biuro, działalność usługowa lub handlowa.

Lokal składa się z otwartej powierzchni, zaplecza, oraz WC.

Standard wykończenia: nowe okna PCV, podłogi - wylewka.

Dostępne media: internet, telefon.

Otoczenie: lokale usługowe, biura, firmy oraz inne.

Dodatkowe atuty :

- doskonała lokalizacja - przy samym centrum,
- po generalnym remoncie,
- miejsce na szyld,
- możliwość umieszczenia reklamy na zewnątrz budynku,
- możliwość podziału na mniejsze lokale,
- świetnie rozwinięta infrastruktura wokół.

Możliwość negocjacji ceny wynajmu lub sprzedaż lokalu.

Możliwość wykończenia według projektu klienta!

Zapraszam na prezentację!



Symbol	<b>1/MWH/OLS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena	<b>9 900, 00 PLN</b>
Cena negocjowana	<b>TAK</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>PODLASKIE</b>	Powiat	<b>białostocki</b>
Gmina	<b>Białystok</b>	Miejscowość	<b>Białystok</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Centrum</b>	Powierzchnia całkowita	<b>200, 00 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	<b>BIUROWY, HANDLOWO- USŁUGOWY, UŻYTKOWY</b>	Typ lokalu/umiejscowienie	<b>LOKAL W ZABUDOWIE</b>
Rodzaj budynku	<b>APARTAMENTOWIEC</b>	Standard	<b>WYSOKI STANDARD, DO ADAPTACJI, IDEALNY</b>
Stan instalacji	<b>NOWA</b>	Linia telefoniczna	<b>TAK</b>
Winda w nieruchomości	<b>TAK</b>	Energia elektryczna	<b>TAK</b>
Podłączony gaz	<b>TAK</b>	Podłączony wodociąg	<b>TAK</b>
Podłączona kanalizacja	<b>TAK</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Klimatyzacja	<b>TAK</b>	Wentylacja	<b>TAK</b>
Internet	<b>TAK</b>	Telewizja kablowa	<b>TAK</b>
Licznik prądu	<b>TAK</b>	Garaż	<b>TAK</b>
Pomieszczenie gospodarcze	<b>TAK</b>	Rampa	<b>TAK</b>
Witryna	<b>TAK</b>	Udogodnienia dla inwalidów	<b>TAK</b>
Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>	Instalacja przeciwpożarowa	<b>TAK</b>
Za co opłaty dodatkowe	<b>PRĄD</b>	Sieć LAN	<b>TAK</b>
Dotychczasowe użytkowanie	<b>HANDLOWO- USŁUGOWE</b>		



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

MW Houses  
ul. Upalna 1a/lok.30  
+48 782 257 757  
biuro@mwhouses.pl



Mateusz Tymiński  
Specjalista ds. nieruchomości

695 884 214  
mateusz.tyminski@mwhouses.pl

Więcej ofert na stronie [www.mwhouses.pl](http://www.mwhouses.pl)